

DRAŽICA d.o.o

Biograd na moru , Paška 38

OIB 42081398990

Trgovački Sud u Zadru

St-359/2023

Sudac : gdja Ana Markač

Predmet : Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Poštovani

Po imenovanju na dužnost privremenog stečajnog upravitelja stupio sam u kontakt sa Direktorom Društva g.Stankom Zrilićem (099 312 1798) te utvrdio slijedeće činjenice :

Društvo Dražica d.o.o je osnovano sa ciljem izvođenja građevinskog projekta u Općini Kolan, Otok Pag na građevinskom zemljištu površine cca 13.000 m² , smještenom na atraktivnoj lokaciji do ACI Marine Šimuni . Dana 16. 04.2022g sklopljen je kupoprodajni Ugovor između društva Dražica d.o.o i vlasnika zemlje Ivana Šuljića iz Kolana za kupnju 13.602m² zemljišta,za iznos 660.000,00 Eur. U članku 3.predmetnog Ugovora navedeno je da je kupac u obvezi platiti ugovoreni iznos u roku od 15 dana od donošenja UPU Kolan . Iz sklapanja ovog Ugovora po tvrtku Dražica d.o.o proizašla je porezna obveza , po osnovi prometa nekretninama (3% od Ugovorenog iznosa).

Po izjavi g.Stanka Zrilića direktora društva , postoji Investitor -3 pravna strana koji je spreman u cijelosti financirati kupnju zemljišta , te daljnje privođenje građevinske parcele svrsi , također pod uvjetom donošenja UPU Općine Kolan, za lokaciju predmetnog zemljišta .

Po neslužbenim informacijama UPU Općine Kolan bi se trebao donijeti u slijedećih 6 mjeseci , u kojem slučaju bi bili ostvareni svi uvjeti za realizaciju projekta .

Pored navedenoga bitno je napomenuti i da je tvrtka Dražica predložila Ministarstvu Financija, Porezna Uprava obročno plaćanje dospjelog poreznog duga , u 3 jednake rate , počevši od 01.09.2024 g.

S obzirom na sve navedeno , ishod ovog predmeta ovisi o stavu vjerovnika RH Ministarstvo Financija Porezna Uprava .

Tvrtka Dražica d.o.o pregledom registara i upisnika , nema nikakvu imovinu (plovila, vozila, nekretnine , osnovna sredstva , novac, potraživanja ...) nego

jedinu imovinu društva predstavlja potencijalna vrijednost sklopljenog Ugovora o kupnji nekretnine -građevinskog zemljišta .

S obzirom da se čeka odgovor vjerovnika Porezna Uprava , na prijedlog direktora dužnika g.Stanka Zrilića o obročnom podmirenju dospjele i neosporne porezne obveze , mišljenja sam da bi trebalo pričekati sa daljnjim sudskim radnjama barem do ishoda stava RH Ministarstvo Financija , Porezna Uprava .

Split 18.02.2024.g

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić